


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1321**

4 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35652 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην Κεντρική Αγορά Αθηνών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Ν. Αττικής) στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη: ,

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1, 2), 161 (παρ. 1), 185, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5,6 και 7 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την 84426/6485/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των Δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου» (Δ΄ 729) και την 72888/3764/3.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Δ΄ 434).

4. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του από 20.9.1985 Π.Δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης τμημάτων δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα) (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 1049), όπως τροποποιήθηκε με το από 21.6.1995 Π.Δ/γμα (Δ΄ 742).

5. Την 2/συν. 55/10.9.2003 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο χώρο της Κεντρικής Αγοράς Αθηνών που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα που έχει καθοριστεί με το από 13.10.1962 Β.Δ/γμα (Δ΄ 140) και έχει τροποποιηθεί με το από 4.9.2003 Π. Δ/γμα (Δ΄ 959), καθορίζεται κόκκινο περίγραμμα κτιρίων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 35652/2003 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι. όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τοις εκατό (35 %) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0.5)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα πέντε (15) μ.

Άρθρο 2

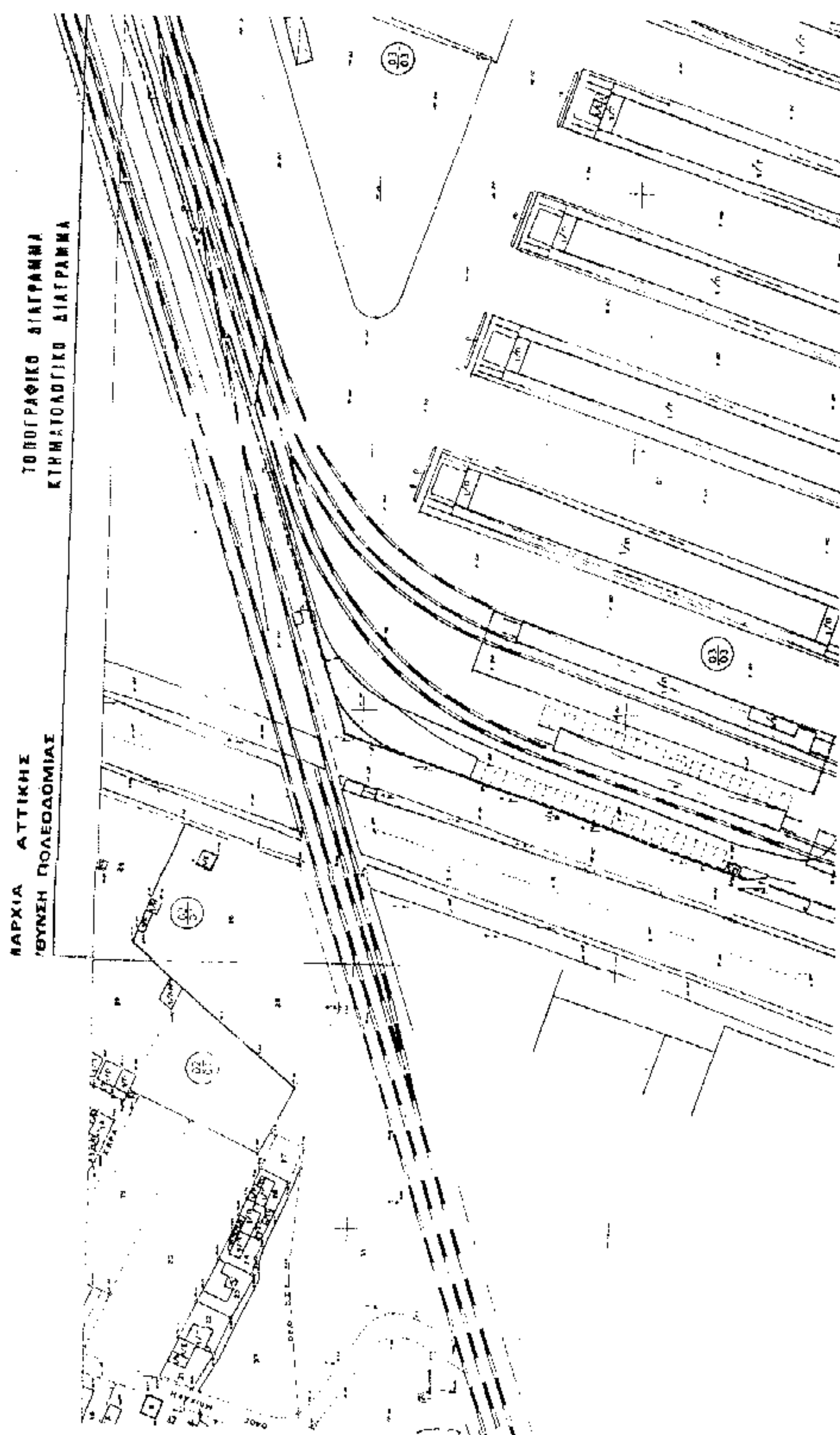
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

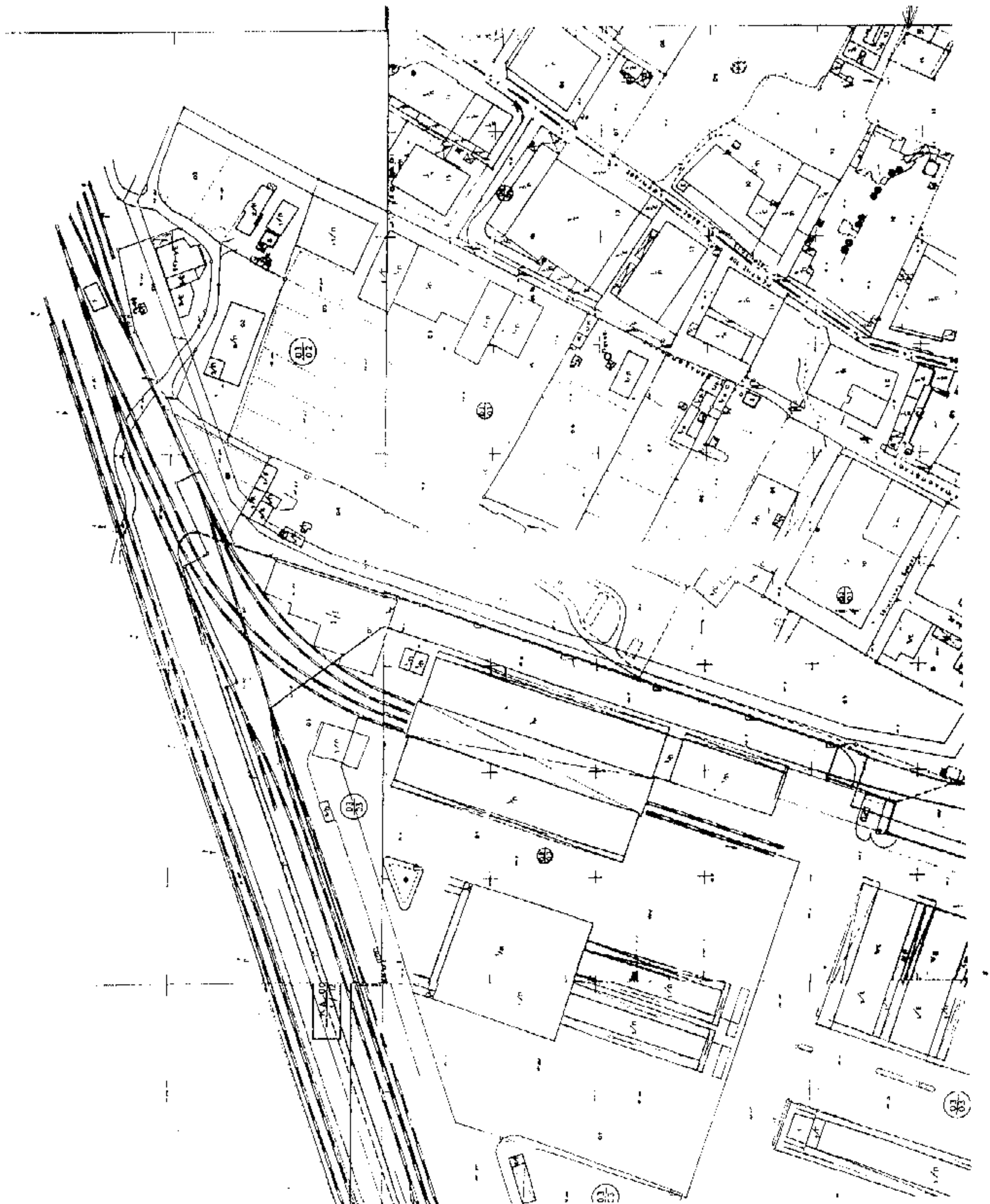
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 2003

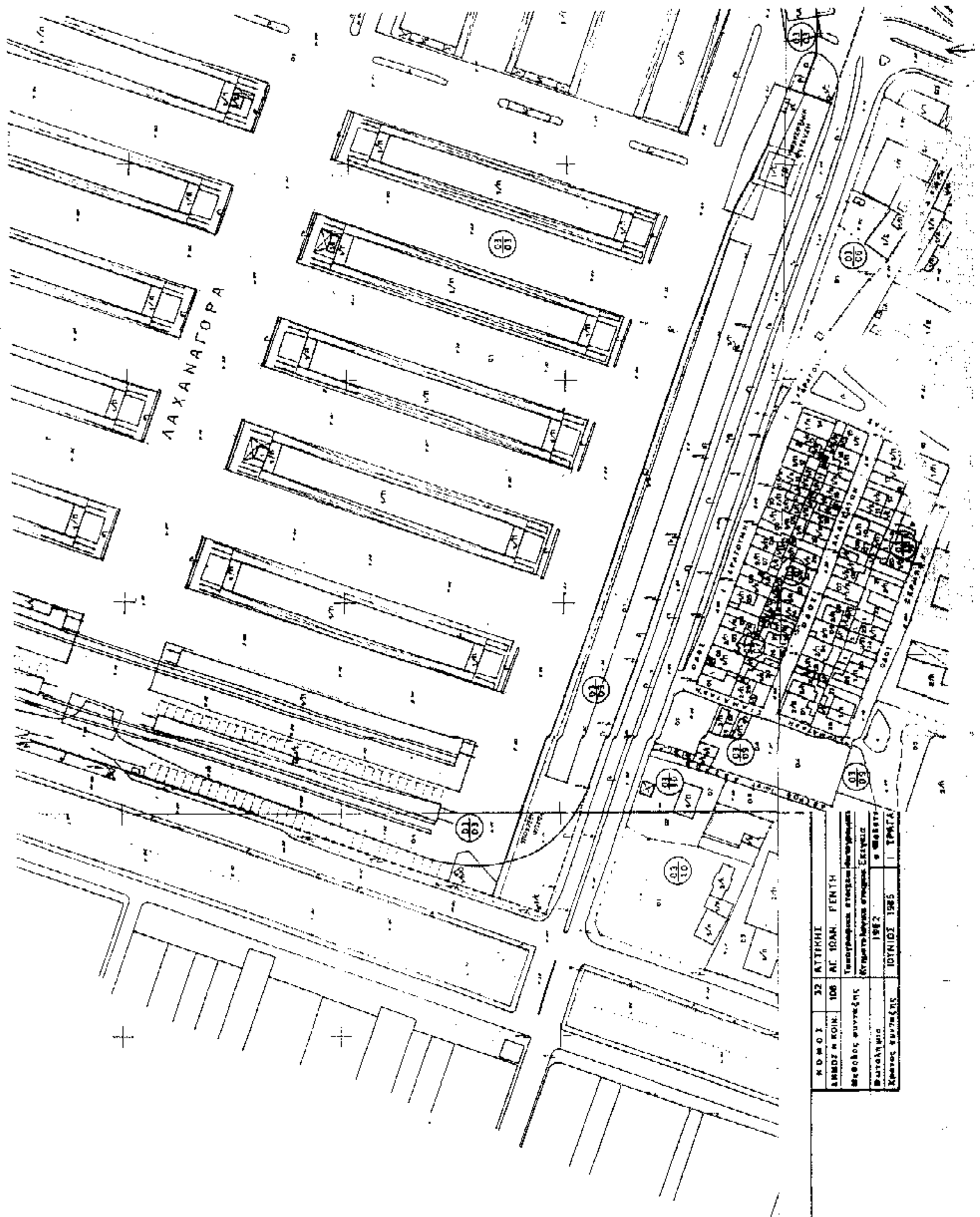
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Κλίμακα 1:1000


ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ
ΝΟΜΟΣ
32
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.
106
ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΡΕΝΤΗ
Μέθοδος σύνταξης
Φωτοληψία
1982
Χρόνος σύνταξης
ΙΟΥΝΙΟΣ 1985

Αριθ. 9984/2003 (2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου της Στυλιανής Καλογιαννάκη - Αναστασάκη στην οδό Παπαδιαμάντη (πάροδος) της οδού Ολύμπου του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το 7955/4211/29.10.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου για τον χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου κειμένου στην οδό Παπαδιαμάντη (πάροδος) της οδού Ολύμπου του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Ηράκλειο (Β.Δ. 1958 Φ.Ε.Κ. 128/Α΄/23.8.58).

3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεως κ.λπ.» όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και σε συνδυασμό με το Ν.Δ/γμα 690/48.

4. Το από 18.9.1925 Ν.Δ/τος περί επέκτασης του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Ν.Δ/τος σε όλες τις Πόλεις και Κωμοπόλεις του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

5. Το Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Ν.Δ 532/1970 και 712/1970.

6. Το 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρούμενων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ. αρμοδιοτήτων».

7. Την 3355/15.12.1974 Διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/1977 (Φ.Ε.Κ. 207/ Α /27.7.77).

9. Την 6896/2722/2001 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «αρμοδιότητα οικοδομησιμότητας τυφλών οικοπέδων».

10. Αντίγραφο της 18563/27.12.1952 Δωρεάς εν Ζωή του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Αντωνίου Γιάνναρη.

11. Αντίγραφο του 19009/3.2.1965 συμβολαίου Αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ιωάννου Παπαχαριλάου.

12. Αντίγραφο του 27730/7.10.1967 συμβολαίου Αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ιωάννη Πετρομιχελάκη.

13. Το 54379/3608/25.9.1989 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

14. Το 2451 ΠΕ /3.2.2003 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Κρήτης.

ΕΠΕΙΔΗ

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτούμενου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου Πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίηση του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω της ύπαρξης οικοδομών.

Για τους λόγους αυτούς, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία 96-28-29-47-48-68-524-523-44-43-509-507-504-308-309-114-302-301-30-31-32 οικόπεδο εμβαδού 163,71 M^2 που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχ/κο Κωνσταντίνο Φιλίππου και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου ως οικοδομήσιμο με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

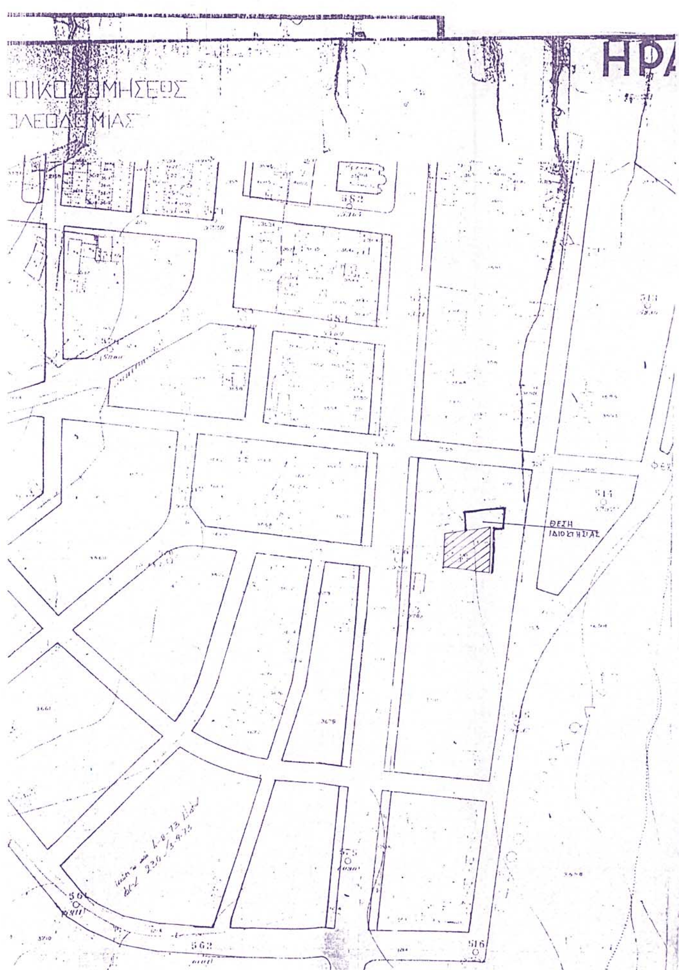
ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ


ΗΡΑ
ΘΕΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ


960
980
1040
1020
1000
980
960
οδος Ολύμπου
Παπαδιαμαντη
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
28	998.999	989.123	29	999.108	1008.358	30	1000.766	1006.861
31	1000.706	1003.234	32	1000.641	1000.498	43	996.565	1015.367
44	995.207	1015.206	47	992.805	1007.437	48	988.232	1006.964
68	987.426	1014.495	96	1000.562	988.946	114	1004.632	1008.746
301	1002.941	1007.085	302	1004.583	1007.257	308	1004.595	1014.549
309	1004.707	1010.216	504	1004.504	1016.426	507	1001.620	1016.036
509	1000.989	1015.934	523	991.554	1015.052	524	987.487	1014.584

ΙΔ:2			ΣΗΜΕΙΑ:21		ΕΜΒΑΔΟ: 163.71 μ²						
96	28	29	47	48	68	524	523	44	43	509	507
504	308	309	114	302	301	30	31	32			

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου έτσι όπως αυτά παρουσιάζονται στο παρών διάγραμμα, είναι ορθά υλοποιημένα.

η ιδιοκτήτρια

Στυλιανή Αναστασάκη

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κατωθι υπογεγραμμενος Φιλιππου Κων/νος δηλώνω ότι το οικόπεδο ιδιοκτησίας Στυλιανής Γ. Αναστασάκη υπό στοιχεία 28-29-47-48-68-524-523-44-43-509-507-504-308-309-114-302-301-30-31-32-96-28 εμβαδού 163.71 τ.μ. βρίσκεται εντός του εγκεκριμενου σχεδίου πόλης Ηρακλείου, επί της οδού Παπαδιαμάντη (πάροδος Ολύμπου). Δεν ρυμοτομείται απο το ισχυον σχεδιο πόλης. Είναι άρτιο και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά απο απόφαση Νομάρχη (σαν αποκεκλεισμένο, καθόσον η πάροδος αυτή δεν είναι εγκεκριμένη απο το ισχύον σχέδιο πόλης). Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας και είναι αυτοτελές. Τα όρια και τη θέση υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες. Στην περιοχή δεν ισχύουν οι διατάξεις των νόμων περί εισφορών σε γη και χρημα.

ο μηχανικος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 128Α/23.8.58

Αρτιότητα	10-200 τ.μ. (κ.π. 7-100 προυφ. 8/6/73)
Κάλυψη	60% (70% μετά απο απόφαση ΕΠΑΕ)
Αρ.ορόφων	κατα ΓΟΚ
Μεγ.ύψος	κατα ΓΟΚ
Δόμηση	1.2

ΚΩΣΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 92 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ 022081931 - Α΄ ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΚΟΣΜΩΝ 6 - ΤΗΛ. 0810 341142

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει τον αριθμ. πρωτ. 7955/4211/28-10-03 έγγραφο του Πολεοδ. Γραφείου Δήμ. Ηρακλείου
Ηράκλειο 28-10-03 Ο Τεχν. Υπ/λος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

Ηράκλειο, 17/11/03
Ο τεχνικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Α' βαθμό

Το παρόν Συνοδεύει τ.Ικ/με αρ. πρωτ. 9984/03 Απόφαση Νομάρχη
Ηράκλειο 17-11-03
Η Διευθύντρια
της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος
Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου

ΑΤΖΗΔΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 92 τηλ 341142		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ισοδιάσταση
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ	παροδος ΟΛΥΜΠΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003	

ΚΩΣΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 92 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ 022081931 - Α΄ ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΚΟΣΜΩΝ 6 - ΤΗΛ. 0810 341142